


PROJECT / RUNWAY

VERRI | BIGLI


MILANO





**IN UNA MILANO SEMPRE PIÙ ATTRATTIVA E VIBRANTE,
UN'OPPORTUNITÀ UNICA:
TRE SPAZI RETAIL DISPONIBILI IN LOCAZIONE IN UNA DELLE AREE
PIÙ IMPORTANTI AL MONDO PER FASHION E LIFESTYLE.**

A UNIQUE OPPORTUNITY IN AN INCREASINGLY ATTRACTIVE AND VIBRANT MILAN:
THREE RETAIL SPACES FOR LEASE IN ONE OF THE MOST IMPORTANT FASHION AND
LIFESTYLE CENTRES IN THE WORLD





VIA VERRI



SPAZI PERFETTI PER BRAND INTERNAZIONALI CON DESIDERIO DI VISIBILITÀ E PRESTIGIO

Perfect for international brands
seeking visibility and prestige

VIA VERRI, CON I SUOI 150 METRI DI LUNGHEZZA E GLI OLTRE 25 NEGOZI OSPITATI, È SICURAMENTE LA STRADA CHE NEGLI ULTIMI DIECI ANNI È CRESCIUTA DI PIÙ, CONSOLIDANDOSI COME LOCATION DEL LUSSO RICCA DI VETRINE

VIA VERRI, 150 METRES LONG AND WITH OVER 25 SHOPS, IS THE STREET THAT SHOWED THE BIGGEST GROWTH IN THE LAST DECADE, BECOMING A LUXURY LOCATION FOR SHOP WINDOWS

Siamo all'incrocio tra via Verri e via Bigli, nel cuore del quadrilatero della moda, in un prestigioso edificio d'epoca completamente rinnovato, con una visibilità eccellente ed un contesto high street.

Gli ingredienti per un successo assicurato ci sono tutti e Project Runway si configura come una soluzione prime per brand ambiziosi con obiettivi di posizionamento.

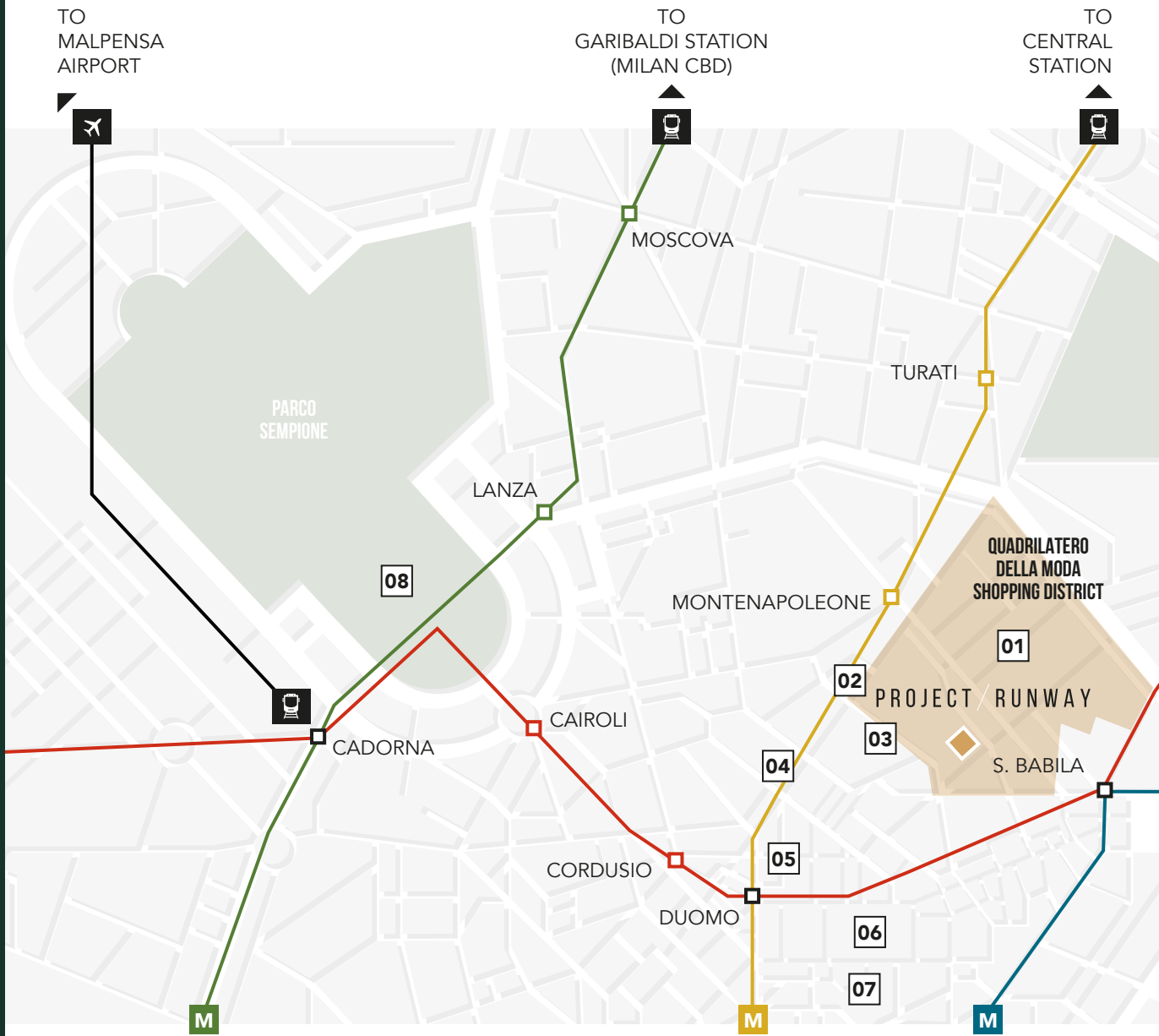
We are at the intersection of Via Verri and Via Bigli, in the heart of the fashion district, within a prestigious and fully refurbished period building boasting excellent visibility and a high-street vibe.

With all the ingredients for guaranteed success, Project Runway is a prime solution for ambitious brands with positioning goals.













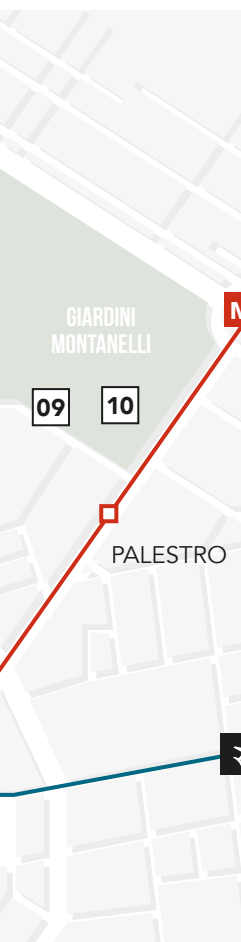






DISTANZE
DISTANCES

		
 S. BABILA	4 min	 CENTRAL STATION 11 min
 MONTENAPOLEONE	5 min	 CADORNA STATION 14 min
 DUOMO	7 min	 GARIBALDI STATION 12 min
		 LINATE AIRPORT 22 min
		 MALPENSA AIRPORT 50 min



- Bagatti Valsecchi museum **01**
- Poldi Pezzoli museum **02**
- Casa Manzoni museum **03**
- Alla Scala theatre **04**
- Galleria Vittorio Emanuele II **05**
- Duomo **06**
- Palazzo Reale **07**
- Castello Sforzesco **08**
- GAM Galleria Arte Moderna **09**
- Natural History museum **10**

IL PRIVILEGIO DI UN CONTESTO UNICO

The privilege of a unique context

Il quartiere in cui sorge Project Runway non ha bisogno di presentazioni: in una città come Milano, capitale della moda, il quadrilatero è il cuore pulsante del lusso, sempre più esteso alle vie adiacenti alle classiche Via Montenapoleone, Via della Spiga, Via Manzoni e Corso Venezia.

Vicina ai maggiori luoghi di interesse del centro storico milanese, Via Verri è immersa nella vita urbana più vibrante e gode di un'ottima connettività, presto ancora più efficiente grazie alla nuova fermata "San Babila" della linea metropolitana M4 che collegherà la zona direttamente con l'aeroporto di Linate.

The Project Runway area needs no introduction: in a fashion capital like Milan, the Quadrilatero district is the heart of luxury, increasingly expanding to the streets adjacent to the classic ones of Via Montenapoleone, Via della Spiga, Via Manzoni and Corso Venezia.

Close to the major sights in Milan's historic centre, Via Verri enjoys vibrant urban surroundings and excellent accessibility, soon to become even more efficient with the new "San Babila" stop on the M4 metro line, providing a direct link to Linate airport.



VIA MONTENAPOLEONE

- Bally
- Ermenegildo Zegna
- Balmain
- Brunello Cucinelli
- Mont Blanc
- Bottega Veneta
- Loro Piana
- Loro Piana
- Berluti
- Salvini
- Celine
- Chopard
- Baldinini
- Balenciaga
- Buccellati
- Moorer
- Cusi
- Devi Kroell
- Vherner
- Loewe
- Panerai
- Breguet
- Pomellato
- Giada
- Tod's
- Versace
- Marchesi
- Omega

- Falconeri
- Marni
- Pinko
- Rolax
- Giuseppe Zanotti
- Vetriere Empoli

VIA ROSSARI

- Salvatore Ferragamo
- Valentino

VIA SANTO SPIRITO

- Alberta Ferretti
- Goyard
- Rubinacci

VIA GESÙ

- Cartier
- Paul & Shark
- Harry Winston
- Hermes
- Dior
- Dior
- Burberry
- Van Cleef & Arpels
- Venini
- Damiani

VIA VERRI

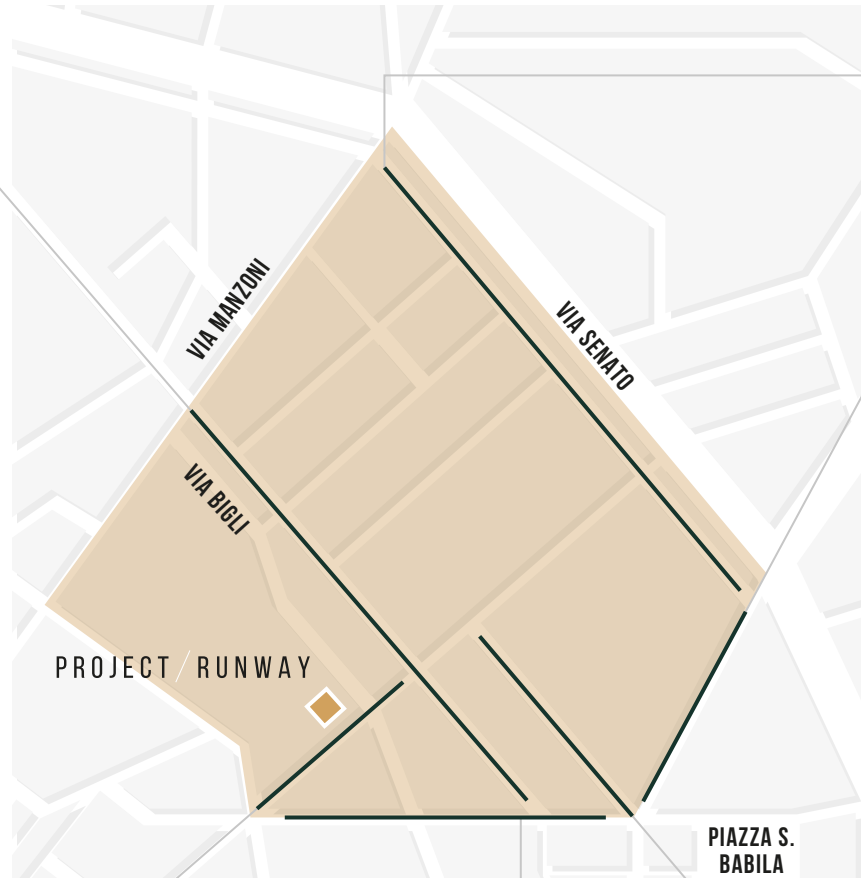
- Chanel
- Gucci
- ETRO
- Pasquale Bruni
- Hogan
- Herno
- Fendi
- Salvatore Ferragamo
- Moncler
- Guerlain
- Fendi

VIA SANT'ANDREA

- Cova
- Prada
- Yves Saint Laurent
- Jaeger LeCoultre
- Roberto Cavalli
- Prada
- Audemars Piguet
- Dolce & Gabbana

VIA BAGUTTINO

- Louis Vuitton
- Bulgari
- Tiffany



PROJECT / RUNWAY

PIAZZA S. BABILA

CORSO MATTEOTTI

- Banca Popolare di Milano
- JW Marriott
- Juventus Store
- Kick Game
- Lenovo

- Alviero Martini
- Gravati
- Luca Faloni
- Next Opening
- Bonaventura
- MILOVE
- Breitling

VIA VERRI

- Alviero Martini
- Banca Credit Agricole
- Frederic malle
- Gianantonio Paladini
- Dsquared
- Istituto Marangoni
- Palm Angels
- Les Hommes

- Eleventy
- Restaurant
- Barbuti
- Canali
- My Style Bag
- Tom Ford
- Missoni

UNIT 1 Project Runway
UNIT 2 Project Runway
UNIT 3 Project Runway

Jil Sander

VIA S. PIETRO ALL'ORTO

- Golden Goose
- Gucci
- Larusmiani
- Chanel

VIA BIGLI

- Off White
- Hublot
- Pisa
- Omega

VIA S. PIETRO ALL'ORTO

- Zara Home
- Core. Club Milano
- Next Opening
- Stone Island
- Vicolo del Toro (Galleria)
- Venini
- Salmoiraghi e Viganò

VIA S. PIETRO ALL'ORTO

- Harmont & Blaine
- Tumi
- Da Vittorio
- C.P. Company
- Mazzolari
- Sant'Ambroeus
- Sergio Rossi
- DoDo
- Fendi

VIA MONTENAPOLEONE

- Bar Top Undici
- Piumelli
- Hugo Boss
- Caffè delle Colonne

VIA DELLA SPIGA

CORSO VENEZIA

Tre Marie - Galbusera
Wonderhome
Area Natura
Beatrice B
Lynk&Co
Nomination
Empresa
Ultima Edizione
F.lli Fumagalli
Diego M
Gaga Milano
Wolford
Next Opening
TOOA
Dropout
Oliver Peoples
Stone Island
Armani Casa

Oysho
Zara Home
Braccialini
Woolrich
Borbonese
COS
Dolce&Gabbana CASA
Philipp Plein
Nero Giardini Junior
Palazzo
Nero Giardini
Flavio Castellani
Portrait Milano Hotel
Dolce&Gabbana
Dolce&Gabbana
Dolce&Gabbana Martini café
Dolce&Gabbana

VIA DELLA SPIGA

Dolce&Gabbana (donna)
Roberto Festa
Tiziano Colasante
Princi

VIA BAGUTTA

Liviana Conti
Garage Traversi
Mr&Mrs Italy
Next Opening
Delvaux
Paper Moon Giardino
Bagutta 20
Issey Myake
Misula
Cesare Attolini
Bianchi e Nardi
Almini
Rene Caovilla
Dorians

Caffè delle Colonne
Bulgari
Next Opening

VIA BAGUTTINO

Dolce & Gabbana
New Project
Roberto Cavalli
Next Opening
Promemoria
Missoni

Dolce&Gabbana
Farmacia
Ermanno Scervino
Gio Moretti
Vacant
Longchamp
Peuterey
Genny
Rocco Forte Hotels (Next Opening)
Michael Kors
Ralph Lauren Kids
Canada Goose

Dolce&Gabbana
Crivelli
Busatti
Jusbox
Car Shoe
Tatras
Ralph Lauren
Fabiana Filippi
Next Opening
Sicis Jewels
Colombo
Leo Pizzo

VIA SANT'ANDREA

Prada
Sportmax
Next Opening
Moschino
Baldinini
Borsalino
BOYY
Sergio Rossi
Drumohr
Peserico
Il Baretto
Chloé

Temporary Ascanio
Next Opening
Prototipo
Nilufar
Henge
Mega Fashion
Lorena Antoniazzi
Next Opening
Serapian
Marina C. Milano
Barbara di Davide
Next Opening
Vilebrequin

Sermoneta Gloves
Maison Margiela
Gianni Chiarini
Next Opening
Next Opening
Rosantica
Dondup
MC2
Atelier Spiga
Seiko
Zwilling
Monnalisa
Creed

VIA SANT'ANDREA

Alexander McQueen
Miu Miu
Pollini
Fay
Rivolta
Richard Mille
Frank Muller
Erika Cavallini

VIA GESÙ

Akris
Next Opening
Mandelli
GMT

VIA SANTO SPIRITO

School

VIA BORGOSPESSO

APM Monaco
Jacob Cohen
Next Opening
Next Opening
Piquadro
Lanificio Colombo
Bar Il Cigno Nero
Byblos
Giovanni Raspini

MAPPA DEI BRAND



UNIT 1

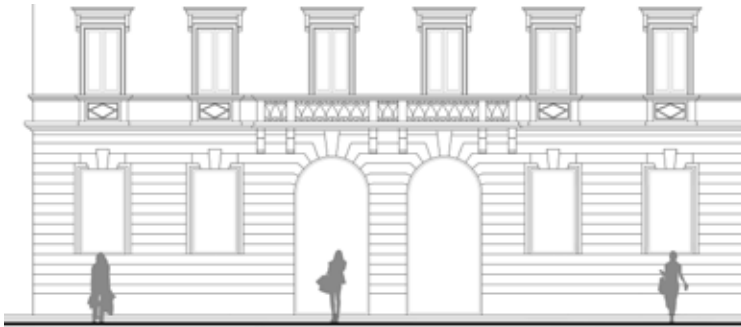


VIA VERRI



	UNIT 1	UNIT	UNIT 2	UNIT 3
PIANO FLOOR	M ²		M ²	M ²
Piano primo First floor	101	LEASED BY MISSONI	58	171
Piano Terra Ground floor	100		102	172
Interrato Basement	104		302	185
TOTALE TOTAL	305		462	528





VIA BIGLI

UNA VETRINA SULLE VIE DEL LUSSO

A showcase onto the luxury
streets

Project Runway, grazie al suo posizionamento strategico, posto all'incrocio fra via Verri e via Bigli, offre ai suoi tenant un'eccellente visibilità, grazie alle numerose vetrine di cui dispone.

Gli spazi disponibili per la locazione, completamente rinnovati, sono ideali per essere personalizzati dai tenant, e lo sviluppo su due piani consente soluzioni architettoniche di notevole impatto visivo. Gli ambienti sono resi ancora più piacevoli dagli affacci sul verde della rinnovata corte interna.

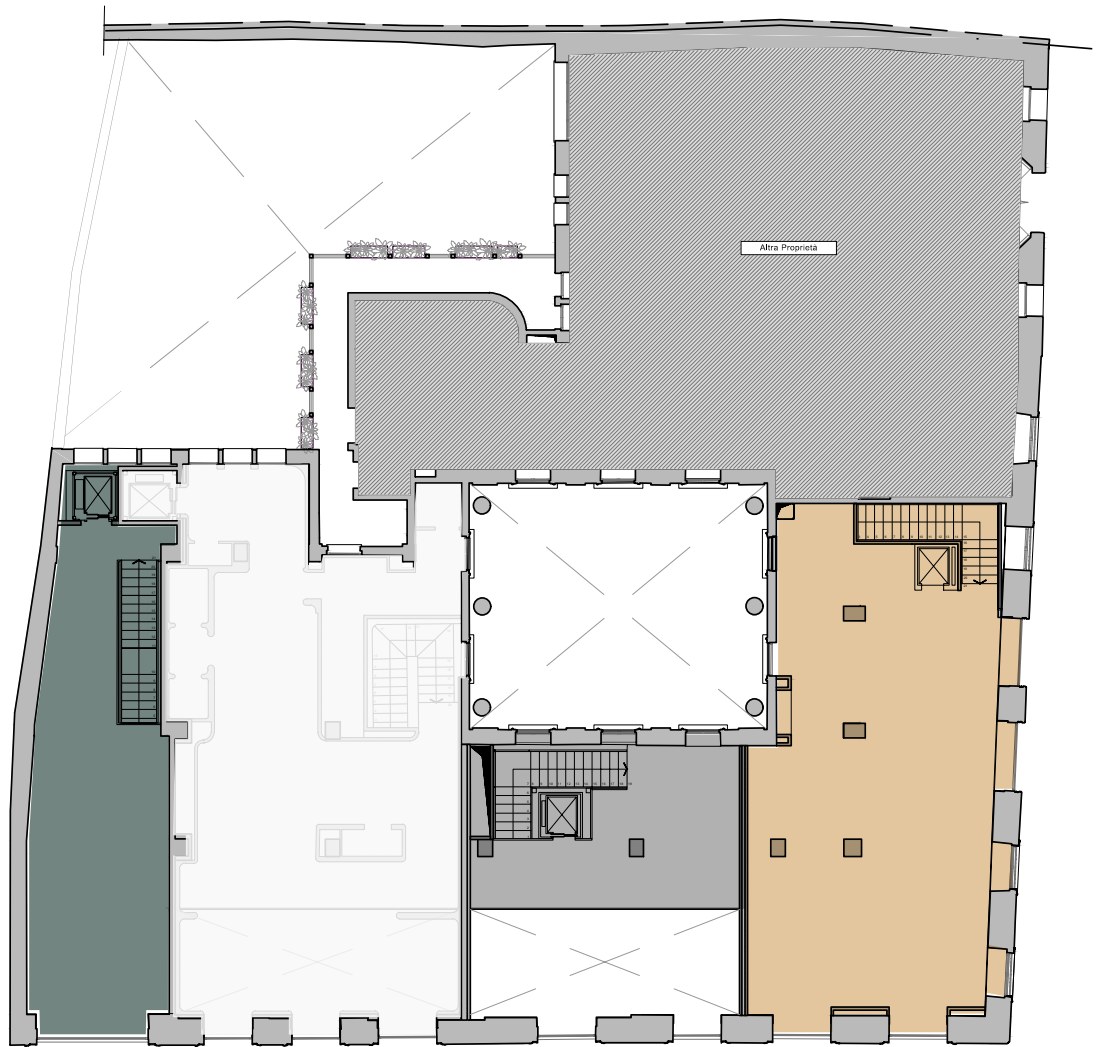
Thanks to its strategic location at the intersection of Via Verri and Via Bigli, Project Runway offers its tenants excellent visibility with numerous shop windows.

The areas available to let have been fully refurbished and are open to tenant customisation, with the two-level distribution facilitating high-impact architectural solutions. The areas also benefit from pleasant views of the green space in the renovated courtyard.

PLANIMETRIE

1Piano primo
First floor

Floor Plans



UNIT 1

101 M²

UNIT 2

LEASED BY
MISSONI

UNIT 2

58 M²

UNIT 3

171 M²

Le unità 2 e 3 si intendono come prefattibilità in fase di analisi.
The units 2 and 3 are pre-feasibility under analysis.



UNIT 1
100 M²

UNIT 2
LEASED BY
MISSONI

UNIT 2
102 M²

UNIT 3
172 M²

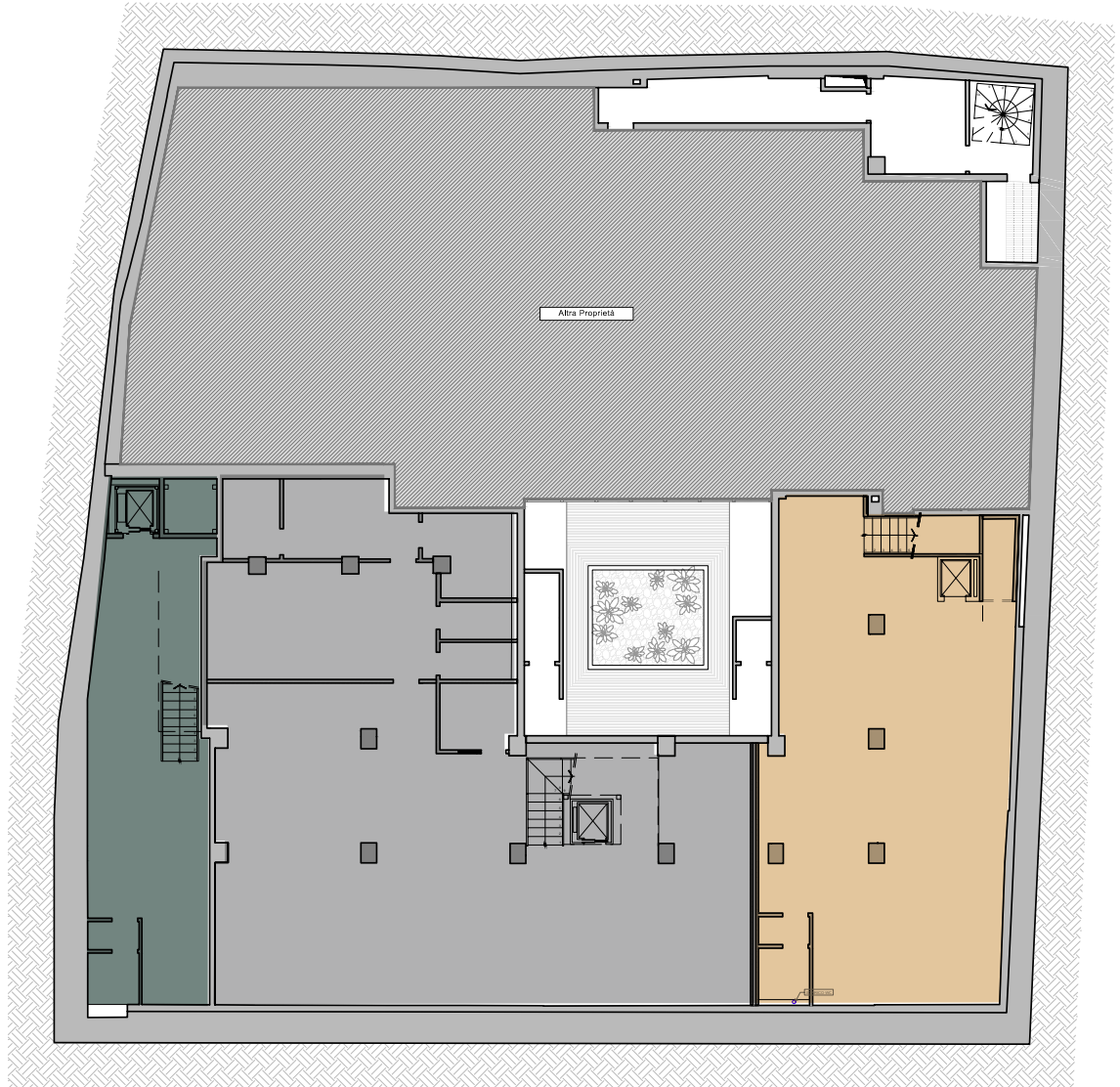
Le unità 2 e 3 si intendono come prefattibilità in fase di analisi.
The units 2 and 3 are pre-feasibility under analysis.

PLANIMETRIE

-1

Interrato
Basement

Floor Plans



UNIT 1

101 M²

UNIT 2

302 M²

UNIT 3

185 M²

Le unità 2 e 3 si intendono come prefattibilità in fase di analisi.
The units 2 and 3 are pre-feasibility under analysis.



MISSONI

MISSONI



VIA BIGLI



PROJECT / RUNWAY

VERRI | BIGLI

UN'INIZIATIVA DI
AN INITIATIVE OF

Invel

CASTELLO 
SGR

Italian Opportunities Fund I

AGENTE IN ESCLUSIVA
EXCLUSIVE AGENT

Colliers

Corso Matteotti, 10
Milano, 20121 | Italia
+39 02 6716 0201
highstreet.italy@colliers.com

colliersitaly.it

Le informazioni contenute nel presente depliant sono date per corrette ma non costituiscono alcuna offerta.
Tutti i rendering e le immagini mostrate sono solo a scopo illustrativo.

The information contained in this brochure is correct but does not constitute an offer.
All renderings and pictures shown are for illustration purposes only.