

Colliers

Palazzo Barbantini-Koch

Ferrara – Spazi Retail

Un nuovo Rinascimento



Siamo a Ferrara,
a un passo
dal centro cittadino.
Negli ambienti
neo-rinascimentali
di Palazzo
Barbantini-Koch
si apre l'opportunità
per un'attività ristorativa
in una cornice storica.

Una destinazione da scoprire



Inaugurato nel 1910 da Re Vittorio Emanuele II, Palazzo Barbantini-Koch vive oggi un momento di ristrutturazione interna e di riqualificazione degli spazi. Ospiterà infatti un museo permanente che accoglierà il nucleo ferrarese della collezione BPER Banca, uno spazio espositivo dedicato a mostre temporanee, uffici e un ambiente retail dedicato a una ristorazione di alto livello.



Perché fine dining?

01

ECCELLENZA CULINARIA

Ferrara offre un patrimonio culinario di alta qualità, con una grande varietà di prodotti tipici del territorio e una tradizione culinaria secolare. Ciò può essere un vantaggio per il ristorante stellato che desidera offrire un'esperienza culinaria di alto livello, basata sulla selezione di materie prime eccellenti, sulle tecniche di cucina sofisticate e sulla creatività dei piatti.

02

POSIZIONE STRATEGICA

Ferrara si trova in una posizione centrale nell'Italia settentrionale, vicino a importanti città come Bologna, Padova e Verona, che sono meta di una clientela di alto livello e di elevato potere d'acquisto. Inoltre, la città è facilmente raggiungibile in treno o in auto, il che la rende accessibile ai clienti che provengono da altre regioni o città.

03

AMBIENTE ESCLUSIVO

Ferrara offre un'atmosfera elegante e raffinata, con numerosi palazzi storici, chiese e monumenti che creano un'ambientazione unica e suggestiva.

04

ECCELLENZA DEL VINO

Ferrara si trova in una regione vinicola di grande prestigio, l'Emilia Romagna, che offre una vasta selezione di vini di alta qualità.

Perché un ristorante fine dining?

Ferrara è una città ricca di tradizioni culinarie e di alta gastronomia, in cui si possono trovare numerosi ristoranti di lusso e stellati Michelin. Tra i migliori ristoranti fine dining a Ferrara si distinguono:

01

Osteria La Capinera

Un locale di rara bellezza situato in un'antica dimora del '600, offre una cucina creativa e raffinata con prodotti locali e di stagione. *Distanza da Palazzo Barbantini-Koch: circa 1 km*

02

Ristorante La Gazza Ladra

Situato in una posizione panoramica con vista sulla piazza del Castello Estense, è il luogo ideale per gustare la cucina gourmet della tradizione ferrarese, preparata con ingredienti di alta qualità. *Distanza da Palazzo Barbantini-Koch: circa 1,2 km.*

03

Ristorante Il Cucco

In questo ristorante elegante e raffinato, la cucina innovativa e creativa si sposa con ingredienti di altissima qualità, per offrire piatti originali e sorprendenti. *Distanza da Palazzo Barbantini-Koch: circa 800 metri.*

04

Ristorante Al Brindisi

Situato in un'antica dimora nobiliare, questo ristorante offre piatti della tradizione emiliana preparati con ingredienti locali e di stagione, per un'esperienza gastronomica autentica e genuina. *Distanza da Palazzo Barbantini-Koch: circa 1,5 km.*

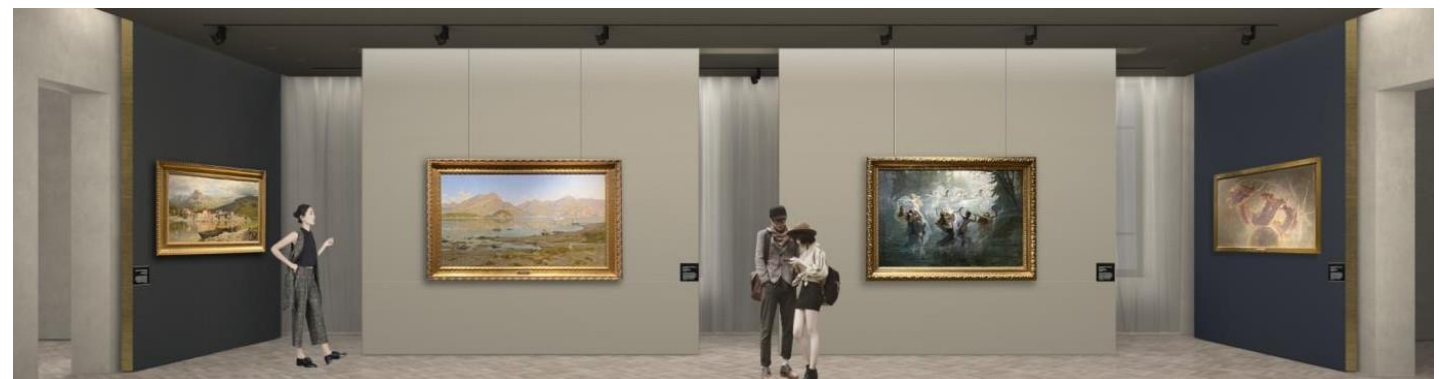


L'arte protagonista



La cultura e l'arte saranno protagonisti grazie a un'area museale permanente che ospiterà i pezzi di pregio del nucleo ferrarese della corporate collection di BPER Banca, e uno spazio espositivo dedicato a mostre temporanee di respiro nazionale e internazionale. Gli spazi espositivi saranno affiancati da tutti i servizi accessori, come bookshop, sala lettura, accoglienza, aule didattiche, laboratori per movimentazione delle opere d'arte e uffici.

Lo spazio destinato alla ristorazione sarà tassello fondamentale tra i servizi proposti all'interno del Palazzo.



A due passi dal centro

In un contesto urbanistico, a un minuto a piedi dalla principale via dello shopping cittadino (Via Bersaglieri del Po), Palazzo Barbantini-Koch è inserito in una cornice vivace e posto vicino a importanti punti di interesse culturale (Palazzina Marfisa d'Este, Museo di Casa Romei, Palazzo Bonacossi) e a istituti scolastici, tra cui un polo dell'Università degli Studi di Ferrara.

Tra tutti, l'Istituto alberghiero Orio Verdani, collocato giusto alle spalle dell'edificio, offre spunti per interessanti collaborazioni.



In un contesto riconosciuto dalla ristorazione

La ristorazione già oggi popola le vie dove il palazzo è posizionato.

La riconoscibilità della location dal punto di vista ristorativo assicura un'ottima ricezione del progetto nell'area.



- Bar, Caffetterie, Pasticcerie
- Ristorante, Pizzeria, Trattoria, Osteria, Birreria
- Gelateria
- Altro

Con un interessante bacino potenziale



+119k

RESIDENTI

Nei 15 minuti di auto di
cui oltre 12.700 nei 15
minuti pedonali



+21k

LAVORATORI

A distanza pedonale



1.360

STUDENTI

Nell'area limitrofa



+149k

TURISTI

Annui

**PALAZZO
KOCH
FERRARA**



Gli spazi a disposizione sono irrorati da luce naturale, grazie alla presenza di imponenti lucernari.



Breakdown Superfici

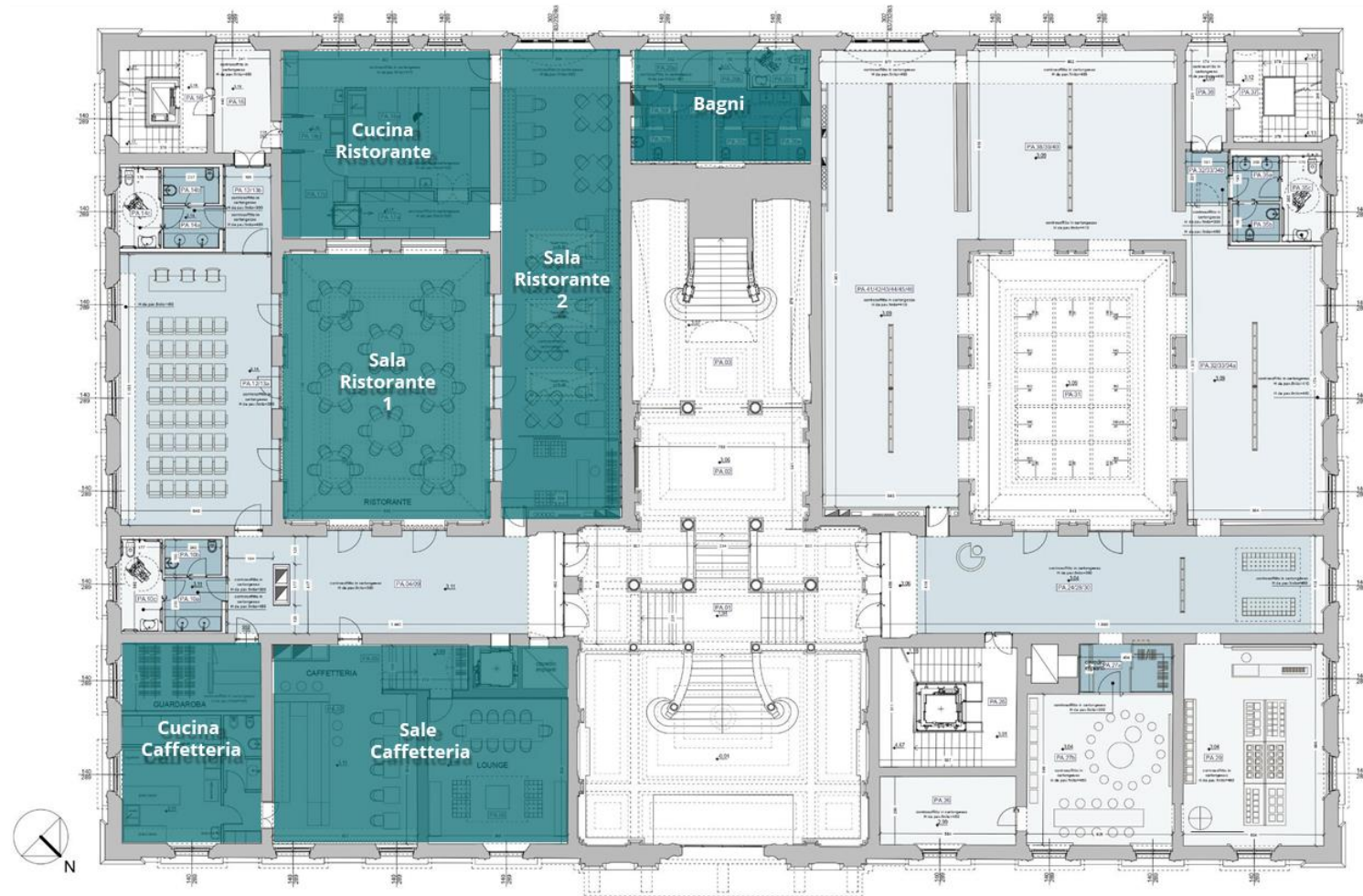
Ristorante piano ammezzato

Sala ristorante 1	100,75
Sala ristorante 2	96,95
Cucina ristorante	67,65
Blocco bagni clienti	31,1
Totale	296,45

Caffetteria

Sale caffetteria	88,7
Deposito	5
Bagni personale	4,8
Laboratorio/cucina	22,8

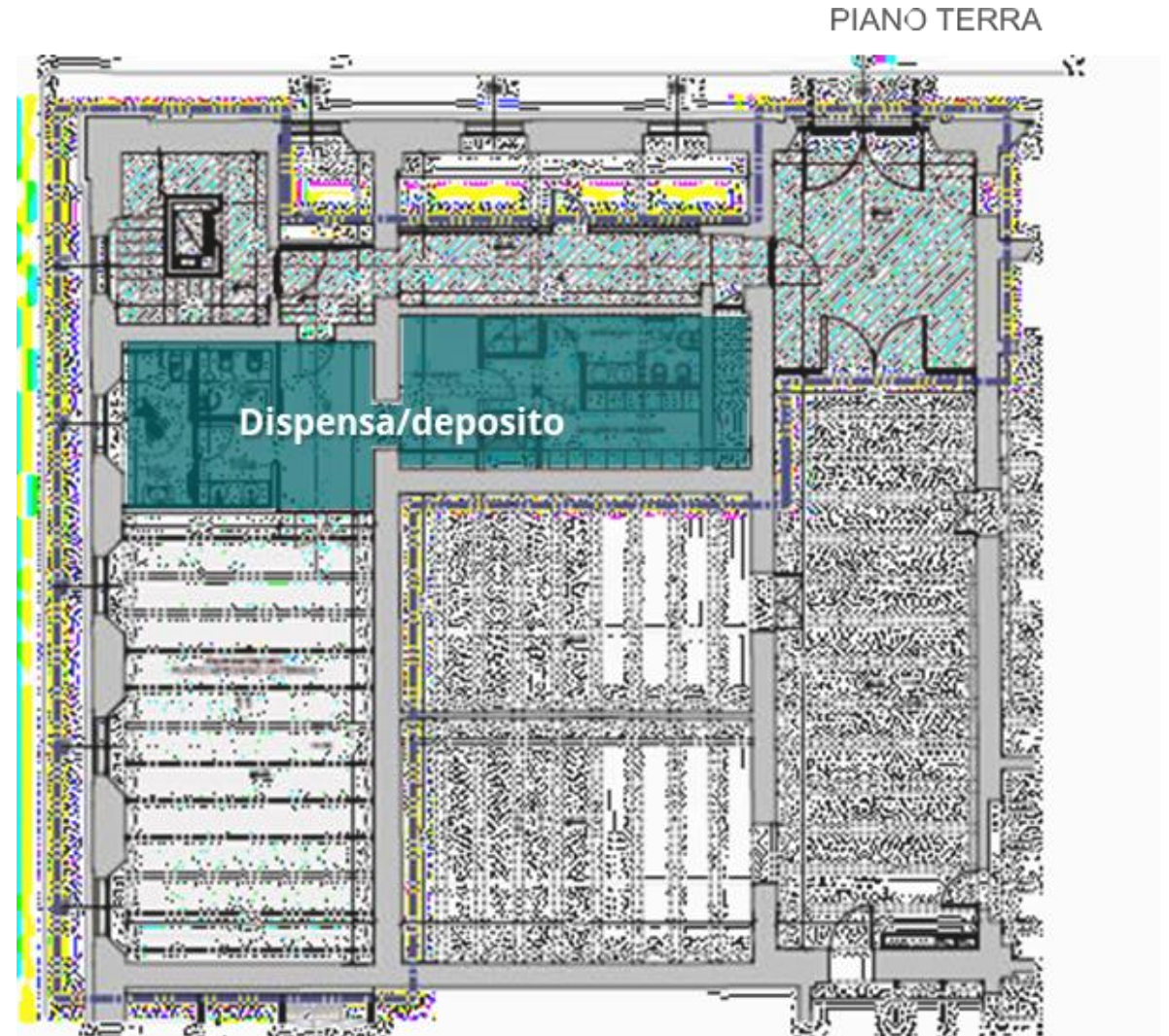
PIANO AMMEZZATO



Breakdown Superfici v1

Accessori al ristorante piano terra

Blocco bagni personale	21,9
Dispensa/deposito	69,6
Spogliatoio	17,3
Totale	108,8



**PALAZZO
KOCH
FERRARA**



Case History



GNAM, ROMA



MACRO, ROMA



VILLA REALE, MILANO



MART, ROVERETO

Caffè delle arti



Macro 138



LùBar



Senso



Contacts

Niccolò Suardi

Head of High Street Retail &
EMEA Core Team Member | Italy

☎ +39 333 87 46 719

✉ niccolo.suardi@colliers.com

Roberta Maiolino

High Street Retail | Italy

☎ +39 337 16 31 359

✉ roberta.maiolino@colliers.com

Alessia Rescigno

High Street Retail | Italy

☎ +39 345 78 96 158

✉ alessia.rescigno@colliers.com

Tommaso Galbarini

High Street Retail | Italy

☎ +39 366 57 16 515

✉ tommaso.galbarini@colliers.com

Offices

Milan

Via Giuseppe Mazzini 9
20123

Rome

Via Leonida Bissolati 76
00187