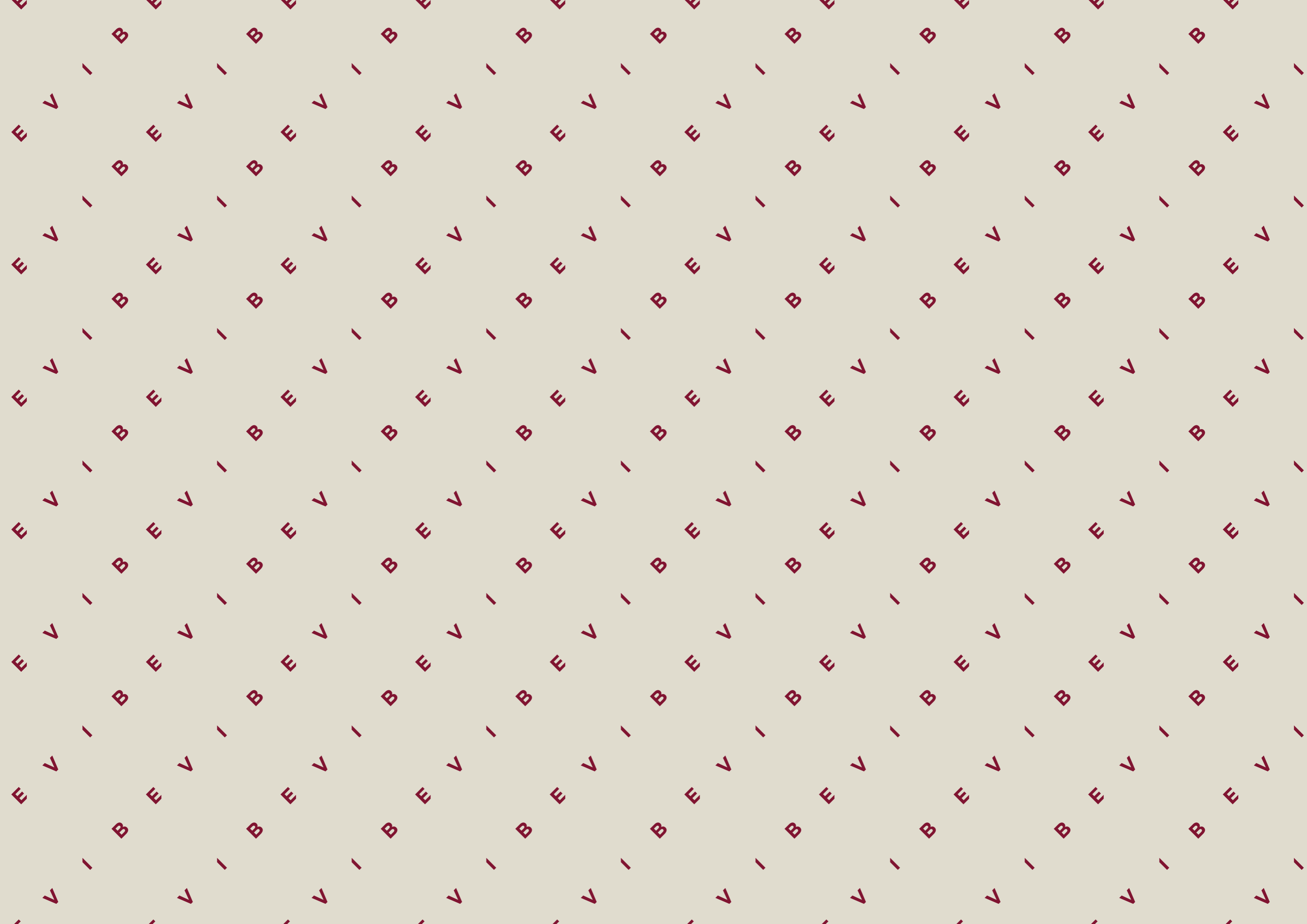




V I B E

**A NEW
CHANCE
FOR RETAIL**



FEEL THE VIBE

Accendi il cambiamento

VIBE è la **nuova destinazione per retail e uffici** che sorge tra via Bernina e via Piazzini, nel cuore di un distretto in evoluzione. Il progetto di riqualificazione, che coinvolgerà sia gli spazi esterni che quelli interni, è incentrato su una **rinnovata visione del lavoro**, flessibile e contemporanea, oltre che alla creazione di un nuovo retail district.

Empowering change

VIBE is a **new office location** standing between via Bernina and via Piazzini, right in the middle of an evolving district. The redevelopment project, which will involve both the indoor and outdoor spaces, is focused around a **new flexible and contemporary vision of work**.

“

**Evolution moves
to the rhythm of the future.**





THE NEW MILAN

Dinamismo urbano

In una metropoli dinamica, VIBE si posiziona strategicamente vicino ad uno dei **progetti di rigenerazione urbana** più ambiziosi della città. Tra l'area dell'ex Scalo Farini e il rinomato quartiere Isola, VIBE possiede tutti i vantaggi e i benefici di trovarsi in un contesto stimolante per il lavoro, grazie alla vicinanza al New Business District della città, Porta Nuova, proponendosi come luogo alternativo dalle **elevate performance qualitative**.

—

Urban dynamism

Located in a dynamic metropolis, VIBE is strategically positioned close to one of the city's most ambitious **urban regeneration projects**. Set between ex Scalo Farini and the renowned Isola neighbourhood, VIBE boasts all the benefits of a stimulating work environment, thanks to its proximity to the city's New Business District, Porta Nuova, which offers an alternative location of the **highest quality**.



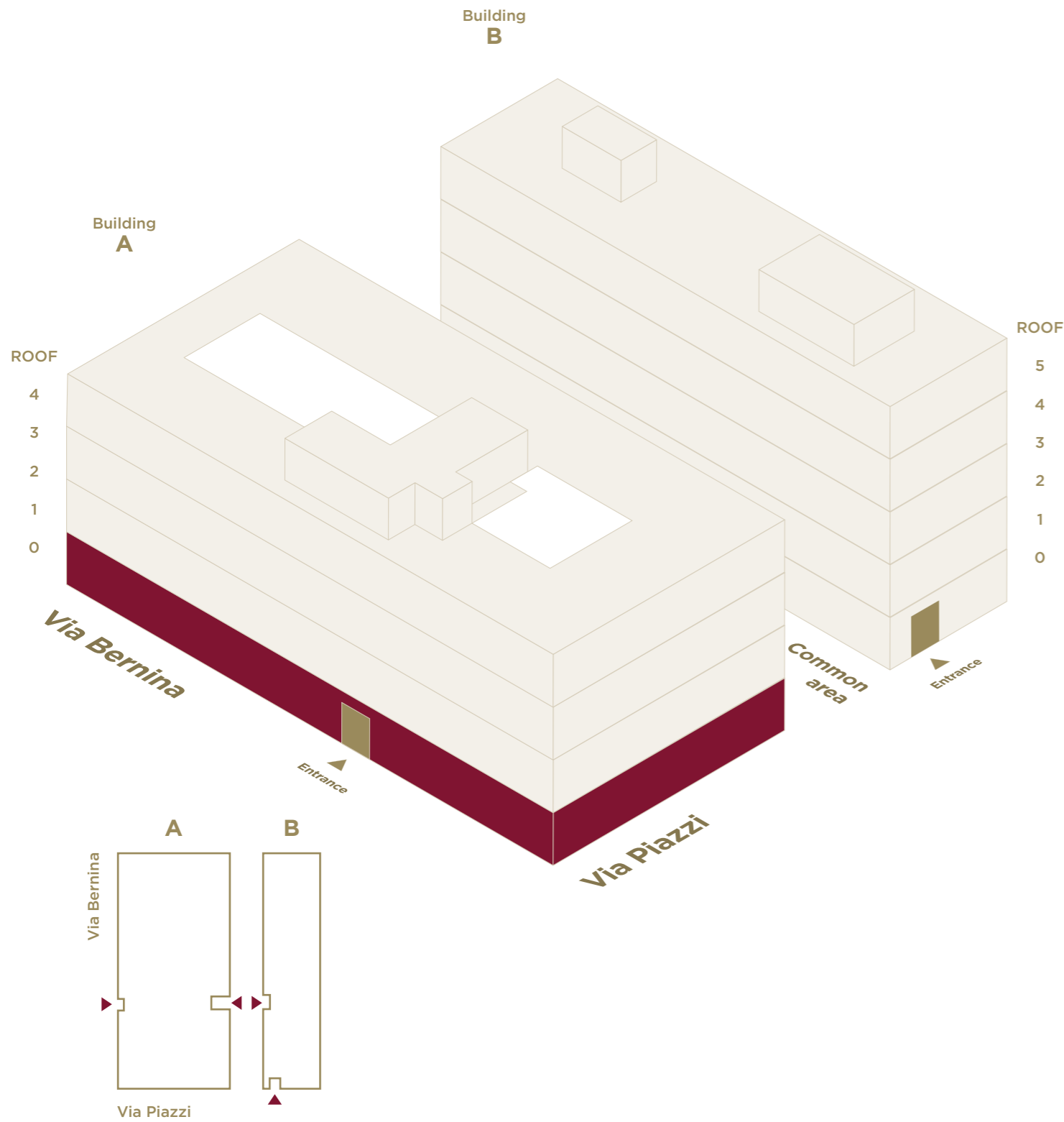


A VIBRANT ATMOSPHERE

	DESTINAZIONE DESTINATION	DISTANZA DISTANCE	TEMPI TIME	
M Metro	Maciachini M3	500 m	6'	🚶
	Zara M3/M5	1 km	14'	🚶
	Monumentale M5	1,3 km	17'	🚶
🚆 Stazioni treni Railway stations	Milano Lancetti	500 m	5'	🚶
	Garibaldi FS	1,5 km	8'	🚆
	Centrale FS	3 km	15'	🚆
✈️ Aeroporti Airports	Linate	12 km	20'	✈️
	Malpensa	48 km	45'	✈️
	Orio al Serio	50 km	45'	✈️

- 🍴** Ristorante / Restaurant
- 💰** Banca / Bank
- 🛒** Supermercato / Supermarket
- 🏋️** Palestra / Gym

STACKING PLAN RETAIL OPTION



BUILDING A

CORTILE
COURTYARD

mq
sqm

132

AREA COMMERCIALE
COMMERCIAL AREA

mq
sqm

843

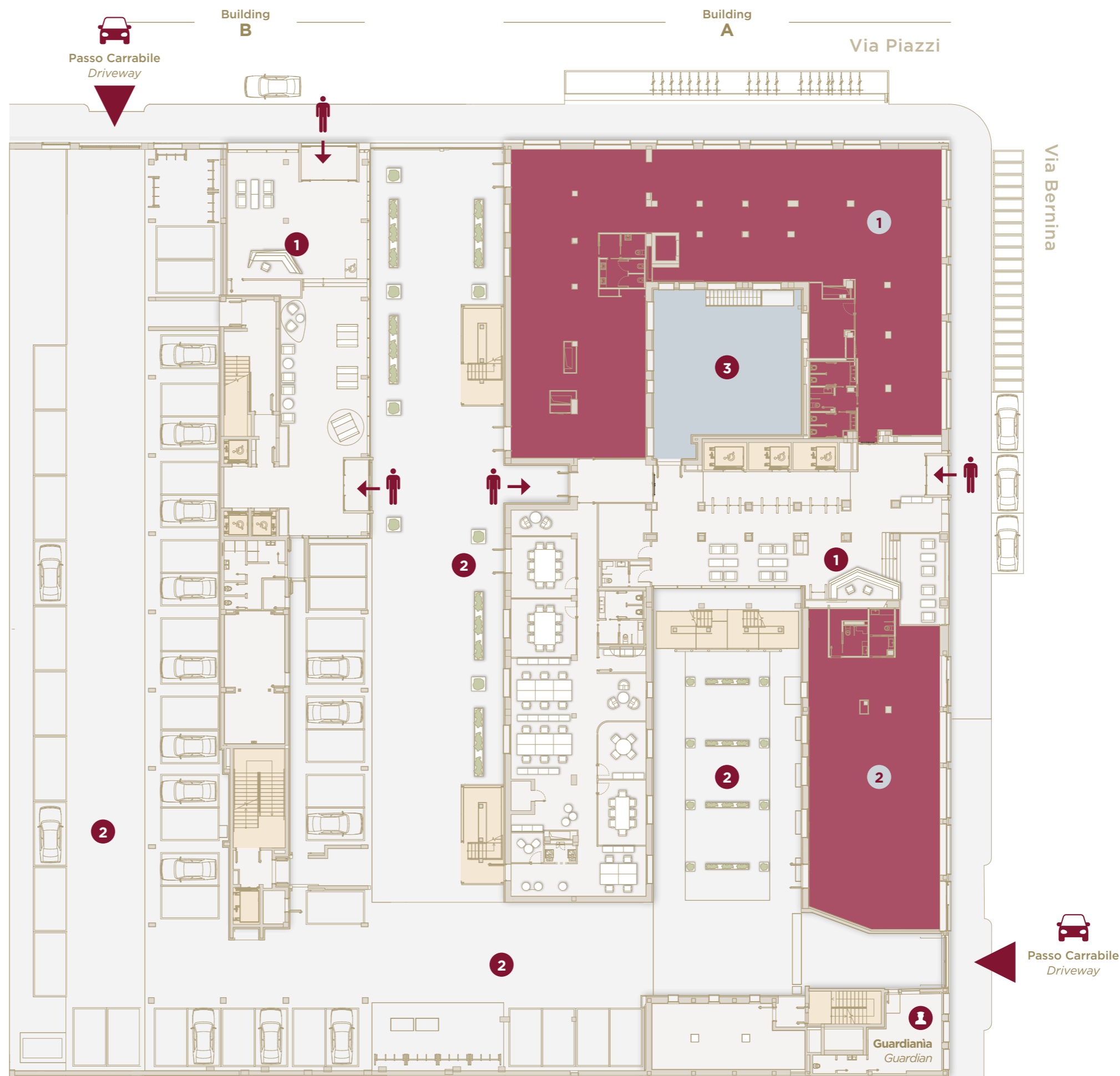


PIANO TERRA

GROUND FLOOR

- 1** Reception
Reception
 - 2** Aree esterne
External areas
 - 3** Dehor area retail
Dehor retail area
-
- Area commerciale**
Commercial area
 - Cortile**
Courtyard

	Unità 1	Unità 2
Area commerciale mq <i>Commercial area sqm</i>	605	238
Cortile mq <i>Courtyard sqm</i>	132	-
Totale mq <i>Total sqm</i>	737	238



MILD

MILD
restaurant

- 1: gentle in nature or behavior
- 2: not sharp, spicy, or bitter
- 3: not severe; temperate

MILD
restaurant

1: gentle in nature or behavior
2: not sharp, spicy, or bitter
3: not severe; temperate

AY
cafe



A COLPO D'OCCHIO

AT A GLANCE



Certificazione LEED GOLD v2009 BD+C for Core and Shell

LEED GOLD v2009 BD+C certification for Core and Shell



Predisposizione alla certificazione BREEAM IN USE v6

Provision for BREEAM IN USE v6 certification



Due ingressi indipendenti da via Bernina e via Piazzzi

Two separate entrances from via Bernina and via Piazzzi



Due reception
Two receptions



Corte interna
Internal courtyard



Terrazze panoramiche
Panoramic terraces



Sotto-sistemi impiantistici indipendenti
Separate plant-engineering sub-systems



Illuminazione a LED in tutti gli ambienti
LED lighting throughout



Tre ascensori nel Building A e quattro ascensori nel Building B, di cui due utilizzabili come montacarichi

Three lifts in Building A and four lifts in Building B, two of which can be used as hoists



Allestimento spazi ufficio CAT-A
CAT-A office space fit-out



Climatizzazione Building A ad impianto misto aria-acqua con fancoils a quattro tubi verticali a pavimento e distribuzione di aria primaria a soffitto
Mixed air-water air conditioning system for Building A, with floor-mounted fan coils with four vertical tubes and primary air distribution from the ceiling



Climatizzazione Building B ad impianto misto aria-acqua con fancoils a quattro tubi orizzontali incassati nel controsoffitto e distribuzione di aria primaria a soffitto mediante diffusori lineari
Mixed air-water air-conditioning system for Building B, with fan coils with four vertical tubes ensconced in the double ceiling and primary air distribution from linear diffusers



Facciate vetrate dalle ottime caratteristiche prestazionali, visive ed acustiche
Glass façades with excellent visual and acoustic performance ratings



Sistema di BMS di supervisione unico per monitorare tutti gli impianti e impostare parametri di funzionamento personalizzabili
Unique BMS monitoring system to control all the plant and systems and to set customised operating parameters



Pavimento galleggiante e controsoffitto ispezionabile in tutti gli ambienti, escluso il piano terra
Floating floor and double ceiling (which can be inspected) in all premises, excluding the ground floor



Sistema di videosorveglianza
Video surveillance system

MANAGED BY



LEASING AGENTS



+39 02 6716 0201
highstreet.italia@colliers.com
colliersitaly.it



+39 02 80 29 21
office@dils.com
dils.com

PROJECT & CONSTRUCTION
MANAGED BY



cushwake.com

DESIGN BY



BRANDING & VISUAL DESIGN



Ogni informazione e ogni descrizione è meramente indicativa e suscettibile di variazione, totalmente priva di valore negoziale, contrattuale, ricognitivo o di garanzia, senza alcuna forza vincolante o tale da poter ingenerare affidamento, non implicando alcuna dichiarazione di volontà. È compito del potenziale contraente verificare ogni affermazione ricevuta, senza poter contare sulle descrizioni che si rinvergono nei disegni, nonché verificare la sussistenza di ogni necessaria autorizzazione legale o amministrativa o di ogni attestazione di conformità relativa al progetto o a parte di esso.

All information and descriptions are merely indicative and subject to variation; they are not intended to constitute negotiations or create any contractual relationship, right of acknowledgement or warranty. They are in no way binding and should not be relied upon as they do not imply a statement of willingness. Any and all information provided must be verified by the potential contracting partner, who must not rely merely on the descriptions found in the drawings. Contracting parties must also verify that all legal and/or administrative authorizations and conformity declarations regarding the project or part thereof have been issued.

V I B E